

Санкт-Петербург  
29 марта 2017 года

**Протокол  
счетной комиссии по подсчету голосов  
собственников помещений - членов ТСЖ «Изумруд»  
по повестке дня общего собрания, проведенного с 23.03.17г. по 29.03.17г.  
в форме очно – заочного голосования**

Дата проведения процедуры подсчета голосов: **29 марта 2017 года**

Место проведения процедуры подсчета голосов: **помещение Правления ТСЖ «Изумруд»**

Адрес: **Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 22, корпус 5**

Начало процедуры подсчета голосов: **19-00 час.**

Завершение процедуры подсчета голосов: **21-30 час.**

Подведение итогов голосования: **22-00 час.**

Состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии - **Макогон Т.Н.**

Члены комиссии - **Креснова Н.В., Петрова Н.Н.**

В работе счетной комиссии приняли участие – **Бернфельд С.М., Зай С. В.**

Расчет производился на основании показателя количества общей площади квартир собственников – членов ТСЖ «Изумруд», исходя из пропорции:

1 голос = 10 кв.м общей площади квартиры

Общая площадь квартир в доме пр. Большевиков, д. 22, корп.5	<b>13 918,40 кв.м</b>	<b>(1 391, 84 голоса)</b>
--	-----------------------	---------------------------

Общая площадь квартир в собственности членов ТСЖ «Изумруд»	<b>10 832,02 кв.м</b>	<b>(1 083,202 голоса)</b>
---	-----------------------	---------------------------

**Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания.**

Количество членов ТСЖ принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня собрания (обсуждение в очной форме проводилось с 23.03.17 г. по 27.03.17 года, включая выходные дни) определялось по регистрационному листу выдачи бюллетеней лично участнику очного обсуждения.

Общая площадь квартир членов ТСЖ, принявших участие в очном обсуждении	<b>2910, 0 кв.м (291,0 голосов)</b>
---	-------------------------------------

Процент количества членов ТСЖ, принявших участие в очном обсуждении	<b>26,8%</b>
--	--------------

**Кворум не обеспечен.**

**Заочная форма голосования по повестке дня собрания.**

Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично под расписку в получении.

Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики членов ТСЖ.

От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в правление ТСЖ и через диспетчера ТСЖ.

Подсчет голосов членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании, производился 29.03.17 с 19-00 ч. до 22-30 ч. При подсчете голосов в помещении правления в качестве наблюдателей присутствовали члены ТСЖ Бернфельд С.М., Зай С. В.

Обработано общее количество бюллетеней 107 шт.

1 бюллетень не учитывался при подсчете голосов, так как был заполнен по доверенности от собственника помещения, не являющегося членом ТСЖ. Заявление собственника помещения о вступлении в члены ТСЖ в 2002 году подписано по доверенности другим лицом. Доверенность в деле отсутствует.

Испорченных бланков бюллетеней не обнаружено.

Общая площадь квартир членов ТСЖ, **6579,1 кв.м** **(657,91 голосов)**  
принявших участие в заочном голосовании

Процент количества членов ТСЖ, **61,0%**  
принявших участие в заочном голосовании

**Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня собрания

В Бюллетене – 7 вопросов, из которых 6 вопросов поставлено на голосование, в т.ч.:

1. Procedural questions. Election of the Chairman and Secretary of the meeting.
2. Approval of the Report on the execution of the Budget of income and expenses for 2016 year.
3. Approval of the conclusion of the Audit Commission (auditor) of the company on the results of the check of the annual accounting (financial) statement of the Company for 2016 year.
4. Approval of the Budget of income and expenses (plan of financial and economic activity) of the TSJ for 2017 year, including a list of works, services and necessary expenses on maintenance and repair of common property in a multi-apartment house.
5. Approval of the annual plan of measures for maintenance and current repair of common property in a multi-apartment house and provision of communal services on the basis of the Budget of expenses for 2017 year.
6. Approval of the size of the payment of each owner of the premises in a multi-apartment house for maintenance and current repair of common property on the basis of the Budget of expenses of the TSJ for 2017 year.

Results of the voting are given in the Table

Table of voting of owners of the housing - members of the TSJ «Изумруд»

№ п/п	Оценка	Количество голосов							
		№ вопроса бюллетеня							
		1			2	3	4	5	6
1.1	1.2	1.3							
1	ЗА	639,23 97,16%	648,72 98,6%	597,35 90,80%	570,355 86,69%	529,87 80,54%	567,22 86,22%	567,84 86,31%	530,56 80,64%
2	ПРОТИВ	-	-	-	16,71 2,54%	50,46 7,67%	24,18 3,67%	16,71 2,55%	52,02 7,91%
3	ВОЗДЕРЖ	18,68 2,84%	9,19 1,40%	60,56 9,20%	70,845 10,77%	77,58 11,79%	66,51 10,11%	73,36 11,15%	75,33 11,45%
4	ИТОГО, голосов	657,91	657,91	657,91	657,91	657,91	657,91	657,91	657,91

По итогам голосования решения приняты по всем шести вопросам значительным большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Председатель счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Т.Н. Макогон

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Н.В. Креснова

\_\_\_\_\_ Н.Н. Петрова