



Ростелеком
ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ

Закрывое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
ул. Образцова, д. 38, Москва, 127018, Россия Тел. +7(495) 98-000-98, Факс +7(495) 98-000-99
e-mail: office@globus-telecom.ru web: www.globus-telecom.ru

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания Закупочной комиссии
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
№47 от 20.11.2015

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
(ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)

Наименование закупки: заключение договора на оказание услуг по размещению внутри здания (зданий) средств связи, сооружений связи и линий связи на объекте по адресу: г. Москва, Яковоапостольский пер., дом 5, стр. 1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Закрытое акционерное общество (далее – ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на оказание услуг по размещению внутри здания зданий средств связи, сооружений связи и линий связи на объекте по адресу: г. Москва, Яковоапостольский пер., дом 5, стр.1.
(Далее по тексту – закупка):

<p>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</p>	<p>ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Юридический адрес : 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес местонахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес электронной почты: a.denisova@globus-telecom.com</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Денисова Антонина Клавдиевна, 8(495) 9800127; E-mail: a.denisova@globus-telecom.com Контактное лицо по вопросам Технического задания: Зайцева Дарья Руководитель группы продаж ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ" Тел. +7 (495) 980-17-53</p>
<p>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</p>	<p>Право заключения договора заключения договора на оказание услуг по размещению внутри здания средств связи, сооружений связи и линий связи на объекте по адресу: г. Москва, Яковоапостольский пер., дом 5, стр.1. Количество объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке</p>
<p>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</p>	<p>Место, условия и сроки оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке</p>
<p>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</p>	<p>Определено в Приложении 1 к Договору - раздел IV «Проект Договора» настоящей документации</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Место, дата и время открытия доступа к Заявкам</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Дата размещения Извещения на официальном сайте</p>	<p>«24 » ноября 2015 г.</p>
<p>Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки</p>	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д.38 не позднее «25 » ноября 2015 г.</p>

Возможность отказаться от проведения закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время её проведения до заключения Договора.
Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке Документация доступна на Официальном сайте по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт), на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу: www.globus-telecom.com , в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке. Плата за документацию не предусмотрена	

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)(далее также – **Закупка**) – способ Закупки, не являющийся формой проведения Торгов, в рамках которого ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (далее Общество) предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении Договора (Договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057 1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

1.2. Заказчик – организация, указанная в пункте 1 раздела «Информационной карты» настоящей Документации.

1.3. Официальный сайт – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемый для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг, по адресу www.zakupki.gov.ru.

1.4. Сайт Общества– Сайт общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.globus-telecom.com, который используется обществом для размещения информации в соответствии с ФЗ РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Положением Общества

1.5. Претендент на участие в Закупке (далее также – «Претендент») – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента Закупки, с кем планируется заключение гражданско-правового договора

1.6. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в пункте 7 раздела **Ошибка! Источник ссылки не найден.** «Информационной карты» настоящей Документации.

1.7. Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол №139 от 27.12.2012 г.)

2. РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» Юридический адрес : 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес местонахождения: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции: Почтовый адрес: 127018, Россия, г. Москва, ул. Образцова, д.38. Адрес электронной почты: a.denisova@globus-telecom.com</p> <p>Контактное лицо по процедуре Закупки: Денисова Антонина Клавдиевна, 8(495) 9800127; E-mail: a.denisova@globus-telecom.com Контактное лицо по вопросам Технического задания: Зайцева Дарья Руководитель группы продаж ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ" Тел. +7 (495) 980-17-53</p>
2.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	<p>Закрытое акционерное общество «ИНГЕОКОМ КРК» (ЗАО «ИНГЕОКОМ КРК») ОГРН 1037700015803 ИНН 7730117212 КПП 773001001</p>
3.	Фактический, почтовый адрес Претендента	Местонахождение: 121151, г. Москва, Кутузовский пр-кт, дом 24.
4.	Дата и место размещения документации, место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Дата размещения: « 24» ноября 2015 г. Место размещения: Официальный сайт: www.zakupki.gov.ru, на официальном сайте ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», по адресу: www.globus-telecom.com;</p> <p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д.38</p> <p>не позднее « 25» ноября 2015 г.</p>
5.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг	<p>Предметом закупки является: Право заключения договора заключения договора на оказание услуг по размещению внутри здания зданий средств связи, сооружений связи и линий связи на объекте по адресу: г. Москва, Яковоапостольский пер., дом 5, стр.1. Количество объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке</p>
6.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	Определено в Приложении 1 к Договору - раздел IV «Проект Договора» настоящей документации

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п					
7.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия, сроки оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора в разделе IV «Проект договора» и в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке					
8.	Требования к Претенденту	<p>Общие требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 566 1501 1417"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 566 1501 607">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 607 1501 752">1. Непроведение ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 752 1501 898">2. Неприостановление деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 898 1501 1155">3. Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1155 1501 1417">4. Отсутствие сведений о Претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Непроведение ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	2. Неприостановление деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора	3. Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период	4. Отсутствие сведений о Претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Наименование требования							
1. Непроведение ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства							
2. Неприостановление деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора							
3. Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период							
4. Отсутствие сведений о Претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»							

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п				
		<p>Дополнительные требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 416 1501 551"> <tr> <td data-bbox="507 416 1501 456">Наименование требования</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 456 1501 551"></td> </tr> </table> <p>Специальные требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 629 1501 707"> <tr> <td data-bbox="507 629 1501 669">Наименование требования</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 669 1501 707"></td> </tr> </table> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям и Специальным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>	Наименование требования		Наименование требования	
Наименование требования						
Наименование требования						
9.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)				
10.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и составление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик 				
11.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке. 				
12.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ,	Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации				

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
13.	Официальный язык закупки	Русский
14.	Валюта закупки	Российский рубль

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание									
15.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="541 322 1530 356">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="541 356 1530 432">1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, как образец см. Приложение 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 432 1530 651">2. Скрин-шот с сайта www.nalog.ru, подтверждающий отсутствие в составе исполнительных органов организации дисквалифицированных лиц (перечень организаций, в состав которых входят дисквалифицированные лица, указан на официальном сайте ФНС https://service.nalog.ru/disfind.do раздел «проверь себя и контрагента»)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 651 1530 763">3. Скрин-шот с сайта www.zakupki.gov.ru в части отсутствия сведения о претенденте закупки в РНП (реестр недобросовестных поставщиков)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 763 1530 949">4. Информационное письмо о непроведении ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 949 1530 1099">5. Информационное письмо о неприостановлении деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1099 1530 1357">6. Информационное письмо об отсутствии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1357 1530 1906">7. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 1906 1530 2199">8. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа	1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, как образец см. Приложение 1	2. Скрин-шот с сайта www.nalog.ru , подтверждающий отсутствие в составе исполнительных органов организации дисквалифицированных лиц (перечень организаций, в состав которых входят дисквалифицированные лица, указан на официальном сайте ФНС https://service.nalog.ru/disfind.do раздел «проверь себя и контрагента»)	3. Скрин-шот с сайта www.zakupki.gov.ru в части отсутствия сведения о претенденте закупки в РНП (реестр недобросовестных поставщиков)	4. Информационное письмо о непроведении ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	5. Информационное письмо о неприостановлении деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора	6. Информационное письмо об отсутствии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период	7. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	8. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих
Наименование документа											
1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, как образец см. Приложение 1											
2. Скрин-шот с сайта www.nalog.ru , подтверждающий отсутствие в составе исполнительных органов организации дисквалифицированных лиц (перечень организаций, в состав которых входят дисквалифицированные лица, указан на официальном сайте ФНС https://service.nalog.ru/disfind.do раздел «проверь себя и контрагента»)											
3. Скрин-шот с сайта www.zakupki.gov.ru в части отсутствия сведения о претенденте закупки в РНП (реестр недобросовестных поставщиков)											
4. Информационное письмо о непроведении ликвидации Претендента- юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства											
5. Информационное письмо о неприостановлении деятельности Претендента в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора											
6. Информационное письмо об отсутствии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период											
7. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)											
8. копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих											

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность
		9. копии учредительных документов (для юридических лиц)
		10. копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
		11. решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).
		12. В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае принятия решения заключить с ним договор представить вышеуказанное решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется
		Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:
		13. копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации)
		14. оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке на Официальном сайте, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято
		15. копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>16. документы или копии документов, подтверждающих соответствие Претендента (если на стороне Претендента выступает одно лицо) или лиц, выступающих на стороне одного Претендента закупки (по каждому из указанных лиц в отдельности) (если на стороне Претендента закупки выступает несколько лиц), установленным в подразделе 2.2. раздела 2 настоящей документации о закупке требованиям</p> <p>17. копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам, если такое требование установлено в п. 12подраздела 2.1. раздела 2 настоящей Документации</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p> <p>Все запрашиваемые документы должны быть заверены претендентом закупки.</p> <p>* Если Претендент ранее заключал с ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ" Договоры по аналогичному предмету, то им предоставляются только те документы, из указанного перечня п. 2.2, в которых произошли изменения или срок которых истек с момента предоставления документов при заключении предыдущего Договора.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
16.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>Протокол, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), с приложением проекта договора (договоров) направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p>
17.	Порядок формирования цены договора	<p>В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, оформление допусков на производство работ и других документов для выполнения работ, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).</p>
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	<p>Определены разделом IV «Проект Договора»</p>
19.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	<p>В текст договора, заключаемого по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг; • количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 10 % (десять процентов) от заявленного в настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг; • иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону.

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются [Положением о закупках товаров, работ, услуг](#) ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», утвержденным Советом директоров Общества (Протокол №139 от 27.12.2012) и действующим законодательством Российской Федерации.

- **РАЗДЕЛ III. Техническое задание**

Определено в Проекте Договора – Раздел IV Документации о закупке.

• РАЗДЕЛ IV. Проект договора

ДОГОВОР №006516 _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» (ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ"), в лице Заместителя Генерального директора по работе с органами государственной власти Томашевича Сергея Сергеевича, действующего на основании Доверенности №60 от 10.02.2014 г., именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ИНГЕОКОМ КРК» (ЗАО «ИНГЕОКОМ КРК»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Генерального директора Соколова Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

Принимая во внимание, что Оператор оказывает услуги связи на основании лицензии на оказание услуг местной телефонной связи № 92714 от 03 ноября 2011 г., лицензии на оказание услуг внутризоновой телефонной связи № 83674 от 11 апреля 2011 г., лицензии на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 88697 от 05 июля 2011 г., лицензии на оказание телематических услуг связи №102336 от 09.11.2012, г., лицензии на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 108458 от 07 мая 2013 г., лицензии на оказание услуг связи по предоставлению каналов связи № 66604 от 17 апреля 2009 г., выданными Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (далее – «Услуги связи Оператора»), а также распространяет услуги междугородной и международной телефонной связи от имени Операторов междугородной и международной связи (далее по тексту - Операторы МГМН) и услуги кабельного вещания и подвижной связи от имени Операторов связи, имеющих соответствующие лицензии (далее по тексту – иные Операторы связи), на основании агентских договоров, заключенных Оператором с Операторами МГМН и иными Операторами связи (далее по тексту – Операторы МГМН и иные Операторы) именуемые совместно «Партнеры Оператора», Услуги связи, оказываемые Операторами МГМН и иными Операторам - «Услуги связи Партнеров»),

а также Принимая во внимание, что Владелец здания по адресу: Яковоапостольский пер.,5с1, является его собственником (далее именуемое – «Здание» или «Объект»),

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения, применяемые в Договоре.

«**Абонент**» – юридическое или физическое лицо, пользующееся помещением, арендующее помещение на Объекте или владеющее им на праве собственности, заказывающее и использующее Услуги связи и/или Услуги связи Партнеров на основании Договора/ов об оказании услуг связи, заключенных Оператором от своего имени и/или имени Партнеров Оператора или заказывающее Услуги связи Оператора и/или Услуги связи Партнеров через Владельца на основании настоящего Договора, где Владелец будет выступать посредником между лицом, заказывающим Услуги связи (и/или Услуги связи Партнеров) и Оператором.

«**Объект**» – здание, расположенное по адресу: г. Москва, Яковоапостольский пер. д. 5 стр.1 и принадлежащее Владельцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности № 77 АО 949766 от 12 июля 2013 года.

«**Распределительная сеть**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, а также из вспомогательного оборудования, предназначенная для предоставления услуг связи.

«**Распределительная сеть Оператора**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, телекоммуникационных шкафов, линий связи, кабелей связи, а также вспомогательное оборудование, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная/построенная Оператором за счет собственных средств в рамках настоящего Договора, и являющаяся собственностью Оператора.

«**Распределительная сеть Объекта**» - это совокупность медных и оптических кабелей, кросс-панелей, соединительных шнуров, кабельных разъемов, модульных гнезд, информационных розеток, поэтажных шкафов, а также вспомогательное оборудование, предназначенная для предоставления услуг связи, созданная Владельцем и/или находящаяся в собственности/пользовании Владельца.

«**Сооружения связи**» - совокупность средств, линий и сетей связи, используемых для выполнения технологически завершённых функций в процессе оказания услуг связи, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, линий связи или кабелей связи, распределительная сеть Оператора, кабельный ввод, созданные Оператором за счет собственных средств в рамках настоящего Договора и являющиеся собственностью Оператора;

«**Средства связи**» (также по тексту «Оборудование») - технические и программные средства, принадлежащие Оператору, размещенные им на Объекте и используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями.

«**Услуги связи**» - совместно Услуги Связи Оператора и Услуги связи Партнеров.

2. Предмет договора.

Оператор _____

Владелец _____

14

2.1. Владелец предоставляет Оператору в рамках Договора в пользование внутренние коммуникации и доступ в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставляет возможность размещения средств связи (оборудования) и линий связи. Оператор оплачивает предоставление Оператору в рамках Договора в пользование внутренние коммуникации Здания и предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи и выполняет иные обязательства, установленные настоящим Договором.

3. Обязанности Сторон.

3.1. В рамках исполнения Договора Оператор обязуется:

3.1.1. За счет собственных средств своими силами в разумные сроки, необходимые Оператору для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора, и в оговоренных случаях согласованные с Владельцем, осуществлять комплекс работ по согласованию с Владельцем, если эти работы не были выполнены ранее а именно:

- по проектированию и строительству волоконно-оптической линии связи (далее по тексту - ВОЛС) до Объекта (в случае необходимости, порядок и сроки выполнения соответствующих работ дополнительно согласовываются с Владельцем в рабочем порядке);
- проектированию и строительству кабельного ввода, распределительной сети и иных сооружений связи необходимых для обеспечения доступа Абонентам к Услугам связи (в случае необходимости, порядок и сроки выполнения соответствующих работ дополнительно согласовываются с Владельцем в рабочем порядке);
- по техническому обслуживанию и поддержанию в работоспособном состоянии размещенных, установленных(смонтированных), настроенных и налаженных на Объекте средств связи (Оборудования), в том числе узла связи, а также Распределительной сети Оператора, необходимых для оказания Услуг связи. Средства связи (Оборудование) должно быть промаркировано отличительными знаками Оператора.

Оператор вправе за свой счет привлекать третьих лиц для осуществления комплекса работ, установленного настоящим пунктом только после предварительного письменного согласования с Владельцем списка лиц, которые будут осуществлять соответствующие работы/услуги на Объекте. В случае если комплекс работ производится третьими лицами, привлекаемыми Оператором по согласованию с Владельцем, Оператор несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц и остается единственным обязанным перед Владельцем.

Работы по размещению, установке (монтажу), настройке и наладке на Объекте Средств связи (Оборудования), в том числе узла связи, а также Распределительной сети Оператора, необходимых для оказания Услуг связи на момент подписания настоящего Договора, выполнены в соответствии с Договором об оказании услуг связи на объекте №604-09/2004 (H00015) от 02 сентября 2004г.

3.1.2. Предоставлять Абонентам Услуги связи по распределительной сети Оператора на условиях, установленных настоящим Договором, Правилами оказания услуг связи, установленными законодательством РФ и /или Оператором. Распределительная сеть Оператора является собственностью Оператора.

3.1.3. В случае необходимости по согласованию с Владельцем разместить средства связи (Оборудование) на Объекте, необходимые Оператору для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте. Стороны согласовали, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора, Оператор по согласованию с Владельцем разместил Средства связи (Оборудование) в помещении, которое отвечает требованиям, установленным в Приложении №3 к настоящему Договору, что подтверждается Актом о размещении средств связи (Оборудования), являющимся Приложением №4 к настоящему Договору.

3.1.4. При наличии технической возможности предоставлять по заявкам Абонентов Услуги связи Оператора и доступ к Услугам связи Партнеров на основании заключаемых с ними договоров об оказании услуг связи;

3.1.5. Содержать сооружения и средства связи в состоянии, соответствующем настоящему Договору и действующим в РФ нормам и правилам технической эксплуатации, утвержденным государственным органом, регулирующим деятельность в области связи;

3.1.6. Осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Средств и сооружений связи в соответствии с действующими в РФ нормативными документами в отрасли связи;

3.1.7. Своевременно (в течение 4 (четырёх) часов в рабочие дни, в течение 6 (шести) в выходные и праздничные дни и в ночное время) информировать Владельца об аварийных ситуациях, приблизительном времени устранения неисправностей и изменениях конфигурации сети;

3.1.8. Ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за Отчетным периодом, предоставлять Владельцу Информационное письмо по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, содержащее информацию о сумме платежей, полученных от Абонентов, а также расчет, предусмотренный Соглашением об установлении договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору). Информационное письмо предварительно (за 7 (Семь) рабочих дней до направления оригинала курьером или с почтой России) направляется Оператором в электронном виде на электронную почту (с уведомлением о доставке и прочтении), указанную Владельцем. Если уведомление о доставке и прочтении не пришло, Оператор обязан созвониться с Владельцем для уточнения нового адреса электронной почты, на который необходимо выслать Информационное письмо. В случае отсутствия замечаний, Оператор в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления Информационного письма, направляет его оригинал Владельцу с курьером или почтой России. Владельцу предоставляется обобщенная по всем Абонентам информация об Услугах связи и их стоимости, оказанных им в отчетном периоде. Предоставляемая Оператором Владельцу информация не может содержать конкретных данных по Абонентам в силу ее конфиденциальности.

3.1.9. Оператор обязуется в сроки и в порядке, предусмотренном Договором оплачивать Владельцу предоставление Оператору в рамках Договора в пользование внутренние коммуникации Здания и предоставление доступа в Здание для строительства

и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью и их эксплуатацию Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи.

3.2. В рамках исполнения Договора Владелец обязуется:

- 3.2.1.** предоставлять Оператору в течение срока действия настоящего Договора:
- помещение на Объекте для размещения средств связи (Оборудования);
 - внутренние закладные устройства, инженерную инфраструктуру, места общего пользования на Объекте, в том числе слаботочные стояки, горизонтальные и вертикальные слаботочные лотки для прокладки кабелей связи, необходимые для строительства и размещения средств и сооружений связи, в том числе распределительной сети Оператора и прокладки «последних миль» (абонентских линий) до Абонентов;
 - распределительную сеть Объекта для подключения Абонентов;
 - электропитание средств и сооружений связи по отдельному кабелю;
 - действующую геоподоснову, дизайн-проект Объекта (при наличии), проекты по электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, пожарной сигнализации, иную проектную и рабочую документацию по Объекту, необходимую для строительства и размещения средств и сооружений связи по требованию Оператора.
- Технические характеристики помещения, кабельного ввода, внутренних закладных устройств и электропитания приведены в Приложении №3 к настоящему Договору. Любое использование помещения, кабельного ввода, внутренних закладных допускается при условии согласования такого использования с Владельцем. Такое согласование осуществляется в рабочем порядке путем направления писем, уведомлений в адрес Владельца, в том числе на электронный адрес Владельца с обратным ответом Владельца. Владелец не вправе необоснованно затягивать процесс подключения Абонентов.
- 3.2.2.** При необходимости согласовать рабочий проект по строительству и размещению средств и сооружений связи Оператора, в том числе прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора, указать место кабельного ввода на Объекте и трассу прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора по Объекту, в сроки, установленные в Графике выполнения работ, но в любом случае не позднее срока, установленного в запросе Оператора. Необходимость или отсутствие таковой, определяется совместно с Владельцем перед строительством и размещением;
- 3.2.3.** В течение всего срока действия договора обеспечивать доступ специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) к месту проведения работ по строительству и размещению средств и сооружений связи (в том числе по вводу ВОЛС на Объект), к внутренним закладным устройствам, местам общего пользования, в том числе местам прокладки ВОЛС и распределительной сети Оператора по Объекту, а также в помещения, предоставляемые Владельцем размещения средств и сооружений связи, с целью возможности Оператором модернизации/докладки/строительства средств и сооружений связи, их обслуживания и проведения ремонтно-восстановительных работ;
- 3.2.4.** Предоставить Оператору возможность использования существующих ресурсов распределительной сети Объекта для предоставления Абонентам доступа к Услугам связи в течение всего срока действия Договора. Распределительная сеть Объекта является собственностью Владельца;
- 3.2.5.** Обеспечить размещение средств связи (Оборудования) в течение всего срока действия Договора в помещении, отвечающем требованиям, установленным в Приложении №3 к настоящему Договору;
- 3.2.6.** Обеспечивать сохранность средств связи (оборудования) в течение всего срока действия Договора с момента подписания Акта о размещении средств связи (Оборудования) и иных сооружений связи Оператора, установленных на Объекте на момент заключения настоящего Договора и во время его действия, а также нести ответственность за их сохранность, риски утраты, гибели или повреждения, в том числе в случаях пожара, аварии на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц, а в случае нарушения настоящего обязательства возместить документально подтвержденную стоимость средств связи (оборудования), указанную в Акте о размещении средств связи (Оборудования) с учетом износа, и документально подтвержденную стоимость иных сооружений связи Оператора (с учетом износа). Владелец не несет ответственности в случае, если гибель и/или повреждение произошло из-за действий Оператора. При этом Оператор не имеет права требовать возмещения за Оборудование и средства связи (в том числе средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительную сеть Оператора), если они не отражены в Акте о размещении средств связи (Оборудования), подписанном Сторонами в рамках настоящего Договора, за исключением случаев, когда Владелец необоснованно уклонился от подписания соответствующего Акта;
- 3.2.7.** Обеспечить беспрепятственный доступ технических специалистов Оператора (в том числе уполномоченных им третьих лиц) в течение всего срока действия Договора в помещения, где будут размещены и установлены средства и сооружения связи Оператора, по предварительно согласованной Владельцем заявке Оператора в согласованный Сторонами срок;
- 3.2.8.** Запретить/ограничить доступ третьих лиц, в том числе сотрудников Владельца и его заинтересованных лиц, (кроме сотрудников Оператора и уполномоченных им третьих лиц) к средствам и сооружениям связи, созданным Оператором, в том числе распределительной сети Оператора, кабельному вводу, ВОЛС и Оборудованию, а также запретить и исключить иное воздействия на средства и сооружения связи (включая, в частности, несогласованное с Оператором отключение от электросети, за исключением случаев, если такое отключение произошло не по вине Владельца и если такое отключение требуется для предотвращения (уменьшения воздействия от) аварий), за исключением случаев, когда между третьим лицом и Оператором подписано соглашение, предусмотренное разделом 5 настоящего Договора, на весь срок действия Договора.
- 3.2.9.** Запретить доступ третьих лиц к распределительной сети Оператора (за исключением случаев, когда такой доступ необходим для незамедлительного устранения аварий в распределительной сети, проведения исследований аварий и если распределительная сеть технически связана с распределительной сетью Объекта), в том числе не предоставлять возможность пользоваться этой сетью третьим лицам, без предварительного письменного согласования с Оператором;
- 3.2.10.** Выделить специалистов для оказания содействия Оператору при установке Оборудования и в процессе организации и предоставления Услуг связи, а также в случаях возникновения аварийных ситуаций;
- 3.2.11.** Информировать Оператора о подписании потенциальными Абонентами договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.12.** Информировать Оператора о прекращении Абонентами аренды помещений на Объекте за 3 (три) рабочих дня до даты расторжения договоров аренды;

- 3.2.13.** В случае имеющейся возможности у Владельца доводить информацию об Услугах связи до Абонентов (арендаторов) при подписании договоров аренды помещений на Объекте;
- 3.2.14.** В случае имеющейся возможности у Владельца, оказывать Оператору помощь в поиске Абонентов, подписании и сопровождении договоров об оказании услуг связи между Оператором, в том числе от имени Партнеров, и Абонентами (по согласованию с Оператором передавать Абонентам документацию и сведения, необходимые для заключения таких договоров, запрашивать у Абонентов необходимые сведения и документы и передавать их Оператору);
- 3.2.15.** В случае имеющейся возможности у Владельца, оказывать Оператору помощь в передаче Абонентам счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг, выставяемых Оператором Абонентам, в том числе от имени Партнеров, а также иных документов, направляемых Оператором в адрес Абонента (доп. соглашения, заявления, уведомления, и т.п.);
- 3.2.16.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Информационного письма, указанного в п. 3.1.8. настоящего Договора, предоставить Оператору счет, счет-фактуру и подписанный Акт по Договору. Документы и письма, указанные в настоящем пункте считаются полученным Владельцем или Оператором: в случае направления их с курьером – с даты указанной в расписке о получении; в случае направления по почте – с даты получения, указанной в уведомлении о вручении.
- 3.2.17.** При расторжении настоящего Договора, согласовать с Оператором возврат Оператору оборудования, установленного в помещении Владельца в количестве, соответствующем Акту сдачи-приемки Оборудования, указанному в п. 3.1.3. настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора. Возврат оборудования оформляется соответствующим актом, подписываемым Сторонами, а также выполнить иные обязательства, установленные настоящим Договором и связанные с его расторжением;
- 3.2.18.** Не препятствовать демонтажу и вывозу Оператором Оборудования в случае прекращения действия настоящего Договора, либо если Владелец желает оставить данное Оборудование (в том числе средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительную сеть Оператора) на Объекте и/или приобрести его, то Стороны согласовывают порядок и условия использования Оборудования при его оставлении на Объекте и цену Оборудования (если Владелец желает его приобрести) отдельным Дополнительным соглашением. Цена рассчитывается с учетом износа на момент прекращения действия настоящего Договора.

4. Стоимость и порядок расчетов.

- 4.1.** Стоимость предоставления Оператору в пользование внутренние коммуникации Здания и предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставления возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи, определяется Сторонами в соответствии с Соглашением об установлении договорной цены, которое является Приложением №1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью. За исполнение Владельцем своих обязательств в соответствии с настоящим Договором выплата какой-либо дополнительной компенсации, либо возмещения каких-либо расходов и издержек Владельца, не предусматривается, если иное не было письменно дополнительно согласовано Сторонами.
- 4.2.** Платежи, причитающиеся Владельцу по настоящему Договору, осуществляются Оператором в порядке, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.3.** Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, в котором открыт расчетный счет Оператора.

5. Особые условия

- 5.1.** Начало оказания услуг связи Абонентам на Объекте возможно не ранее даты заключения настоящего Договора. Факт предоставления Абонентам Услуг связи, определяется на основании данных оборудования связи Оператора (программного контроля соединения и/или аппаратуры учета стоимости (биллинга), установленного на сети Оператора, которые, в том числе, являются подтверждением начала пользования Услугами связи, совершения Абонентами конклюдентных действий (включая, но, не ограничиваясь, набором номера, в том числе справочных служб, и/или совершение вызова с целью установления телефонного соединения и (или) сеанса связи, соединениями по сети передачи данных, прием и/или передача телематических электронных сообщений и т.п.) и является основанием для осуществления расчетов за Услуги связи.
- 5.2.** Оператор и Партнеры оказывают Услуги связи в порядке, установленном договорами об оказании услуг связи, заключаемыми с Абонентами, Правилами оказания услуг связи, в том числе утвержденными у Оператора и/или Партнера, и действующим законодательством РФ. При распространении Услуг связи Оператор имеет право предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам связи, создающим Абонентам комфортные условия по их использованию. При этом Оператор обязуется не нарушать действующее законодательство РФ, неся за данное нарушения полную ответственность перед Владельцем и третьими лицами, в том числе в виде убытков, ущерба и штрафов. Оператор имеет право самостоятельно устанавливать Тарифы на Услуги связи (Тарифные планы) для Абонентов и имеет право в любом момент в одностороннем порядке их изменять в порядке, установленном в договорах об оказании услуг связи с Абонентами, не нарушая действующего законодательства РФ.
- 5.3.** Средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительная сеть Оператора, созданные Оператором за счет собственных средств и размещенные на Объекте, являются собственностью Оператора, и могут быть использованы иными лицами, в том числе Партнерами, только на основании письменного согласия Оператора и отдельного договора с Оператором, при условии, если данные средства и сооружения связи, в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительная сеть Оператора не были переданы в собственность Владельцу. Использование таких средств и сооружений связи (в том числе ВОЛС, кабельный ввод, распределительная сеть Оператора) иными лицами, в том числе партнерами должно осуществляться в строгом соответствии с настоящим Договором и не нарушать его условий, также как данное использование осуществляется Оператором.

6. Ответственность сторон.

- 6.1.** За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2.** В случае нарушения Оператором сроков платежей, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, Оператор выплачивает Владельцу на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы платежа. В случае, если просроченную сумму невозможно установить, то неустойка начисляется на сумму оплаченную (или начисленную) Оператором Владельцу за предыдущий расчетный период (целый месяц), в котором были произведены оплаты в рамках настоящего Договора. Если за предыдущий расчетный период (целый месяц), оплат не было, то неустойка начисляется на сумму, уплаченную (или начисленную) за последний расчетный период (целый месяц) Оператором третьему лицу по аналогичному Договору за предоставление Оператору в пользование внутренние коммуникации Здания и за предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также за предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи.
В случае изменения рыночной ситуации, повлекшей снижение ежеквартальной выручки Оператора на Объекте в течение 2-х кварталов подряд более чем на 15% (по данным бухгалтерской отчетности), Оператор имеет право по согласованию с Владельцем уменьшить процентную ставку не более чем на 10 %, установленную для расчета в Приложении №1 к настоящему Договору, о чем письменно с использованием факсимильной связи или почты России (или DHL), уведомляет Владельца за 30 дней до даты вступления новой процентной ставки, установленной для расчета. В этом случае Оператор обязуется письменно подтвердить изменение рыночной ситуации, повлекшей снижение ежеквартальной выручки Оператора с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом. После уменьшения процентной ставки, Оператор по требованию Владельца обязуется предоставлять документы, подтверждающие выручку Оператора с Объекта, заверенные надлежащим образом и обоснованность установления новой процентной ставки, если Оператор не сообщает Владельцу об улучшении рыночной ситуации, влекущей увеличения ежеквартальной выручки в течение 2-х кварталов.
- 6.3.** В случае нарушения Владельцем обязательств, установленных в пп. 3.2.6-3.2.9, п. 5.3 настоящего Договора, или изменения их Владельцем в одностороннем порядке, Оператор вправе потребовать с Владельца возмещения документально подтвержденных убытков (за исключением упущенной выгоды) в рамках Договора в полном объеме (вызванных нарушением обязательств, предусмотренных пп. 3.2.6-3.2.9, п. 5.3 настоящего Договора) на основании письменной претензии Оператора.
- 6.4.** В случае нарушения Оператором сроков предоставления Информационного письма, Оператор выплачивает Владельцу на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы платежа. В случае, если просроченную сумму невозможно установить, то неустойка начисляется на сумму оплаченную (или начисленную) Оператором Владельцу за предыдущий расчетный период (целый месяц), в котором были произведены оплаты в рамках настоящего Договора. Если за предыдущий расчетный период (целый месяц), оплат не было, то неустойка начисляется на сумму, уплаченную (или начисленную) за последний расчетный период (целый месяц) Оператором третьему лицу по аналогичному Договору за предоставление Оператору в пользование внутренние коммуникации Здания и за предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также за предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи.
- 6.5.** Начисление и/или оплата неустойки не освобождает Стороны от необходимости исполнения обязательств, предусмотренных Договором.
- 7. Форс-мажорные обстоятельства.**
- 7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, и иных, не зависящих от Сторон обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 7.2.** Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3.** Если состояние невыполнения обстоятельств вытекающих из настоящего Договора длится более 6 (Шести) месяцев, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств, препятствующих их выполнению, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом другую Сторону.
- 7.4.** Сторона подвергшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана направить другой Стороне документы из компетентных органов, подтверждающих их наступление в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 8. Порядок разрешения споров.**
- 8.1.** Все споры, возникающие в процессе действий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
- 8.2.** При недостижении согласия между Сторонами дальнейшие споры решаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна направить другой Стороне ответ на нее не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.
- 8.3.** В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, в том числе в случае неполучения ответа на претензию, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9. Срок действия Договора.**
- 9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует 1 (один) год.

9.2. Действие настоящего Договора продлевается на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении за 90 (девяносто) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. Количество таких продлений срока действия настоящего Договора не ограничено.

10. Расторжение Договора.

- 10.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ в судебном порядке.
- 10.2.** Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор при условии письменного уведомления другой Стороны о дате расторжения не менее чем за 90 (девяносто) дней до даты расторжения Договора.
- 10.3.** Владелец в любое время имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и расторгнуть его, направив соответствующее уведомление Оператору, в случае если Оператор не оплачивает предоставление ему в рамках Договора в пользование внутренние коммуникации Здания и предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью и их эксплуатацию Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи или если Оператор не направляет Владельцу Информационное письмо, при том, что услуги связи Абонентам были оказаны.

11. Прочие условия.

- 11.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность предмета и условий настоящего Договора.
- 11.2.** Условия настоящего Договора, как в целом, так и в части, соглашений (протоколов и т.п.) к нему, переписки и иных документов к нему являются конфиденциальной информацией. Каждая из сторон обязуется не разглашать (не сообщать третьей стороне, кроме аффилированным лицам Сторон и/или сторонам, являющимися материнскими или дочерними компаниями Сторон по Договору) любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой стороны в процессе работы по согласованию и исполнению условий настоящего Договора, за исключением случаев, когда это определяется обязательствами, связанными с выполнением положений законодательства Российской Федерации. Любая из сторон может передавать информацию, подпадающую под действие условий конфиденциальности, третьей стороне только с письменного согласия другой стороны. Нарушением условий конфиденциальности одной из сторон является передача письменного материала (документа, письма, публикации и т.п.) с грифом «Конфиденциально» третьей стороне, разглашение условий настоящего Договора, на передачу (публикацию/разглашение) которых не имеется письменного согласия другой стороны. Нарушение условий конфиденциальности позволяет любой из сторон требовать в установленном порядке возмещения понесенных в связи с этим нарушением убытков.
- 11.3.** Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 11.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.
- 11.5.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и действительность по одному для каждой из Сторон.
- 11.6.** Приложения:
- 11.6.1.** Приложение №1 «Соглашение об установлении договорной цены»
- 11.6.2.** Приложение №2 «Контактная информация»
- 11.6.3.** Приложение №3 «Требования к помещению для установки оборудования»
- 11.6.4.** Приложение №4 «Форма Акта о размещении средств связи (Оборудования)»
- 11.6.5.** Приложение №5 «Форма Информационного письма Оператора»
- 12. Адреса и реквизиты Сторон.**

<p>Оператор: ЗАО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ". Местонахождение: РФ, 127018, г. Москва, ул. Образцова, дом 38. Телефон (495) 9800098, Факс: (495) 9800099, E-mail: sales@globus-telecom.com. ОГРН 1027739037655 ИНН 7715227394 КПП 771501001 р/с 40702810500770006770 в АО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва к/с к/с № 3010181000000000243 БИК 044525243</p>	<p>Владелец: ЗАО «ИНГЕОКОМ КРК» Место нахождения: 121151, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 24 Почтовый адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 33 ИНН 7730117212, КПП 773001001 БИК 044525848 р/с 407028109000000008180 в ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Москва к/с 30101810900000000848</p>
--	--

от имени Оператора

Заместитель Генерального директора по работе с органами государственной власти

Томашевич С.С

_____” _____ 201__ г.
 М.П. _____

от имени Владельца

Генеральный директор

Соколов Д.В.

_____” _____ 201__ г.
 М.П. _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**1. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И СТОИМОСТИ**

1.1. Предоставление Оператору в рамках Договора в пользование внутренних коммуникаций Здания и предоставление доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи, оплачиваются из сумм, фактически полученных Оператором от Абонентов, без учета НДС, исходя из следующего расчета:

- 15% от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризональной телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владельцу. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых разово, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризональной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, платежи за предоставление внутризональных телефонных соединений, абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуги связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 15% от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно сверх лимита, установленного абонентской платой в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают платежи за предоставление местных телефонных соединений сверх базового объема, установленного абонентской платой). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за канал связи). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору;

- 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договора на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте. Выплата сумм, причитающихся Владельцу, с услуг связи, оказываемых ежемесячно, производится в порядке, установленном п.2. настоящего Приложения к Договору

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Отчетный период - месяц, в котором был заключен договор об оказании услуг связи с Абонентом, и/или в котором оказывались услуги связи Абоненту. Расчетный период – месяц, следующий за отчетным периодом.

Выплата сумм, причитающихся Владельцу по настоящему Договору, производится Оператором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, только с сумм без учета НДС, поступивших от Абонентов за Услуги связи, указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору и в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, на расчетный счет Оператора на конец отчетного периода, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца.

Иные платежи, поступившие Оператору от Абонентов, за Услуги связи, указанные в договорах об оказании услуг связи, заключенных с Абонентами, но не указанные в п.1. настоящего Приложения к Договору, в том числе платежи за дополнительные услуги связи, иные услуги технологически неразрывно связанные с

Оператор _____

Владелец _____

20

услугами связи, иные услуги/работы/товары, оказываемые/выполняемые/поставляемые Оператором Абоненту, не учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу по настоящему Договору.

Суммы за услуги связи, поступившие от Абонентов позднее установленных сроков, учитываются в следующих периодах при расчете сумм, причитающихся Владельцу по настоящему Договору.

2.2. Оплата Владельцу производится на основании Информационного письма, предоставляемого Оператором в соответствии с п. 3.1.8 настоящего Договора, и расчетных документов, предоставляемых Владельцем в порядке, установленном п.3.2.16. настоящего Договора, при соблюдении всех следующих условий:

2.2.1. Владелец предоставил оригиналы документов, указанные в п.3.2.16. настоящего Договора;

2.2.2. Абонент является Арендатором (субарендатором), собственником или собственником помещений на Объекте или иное лицо имеющее право по согласованию с Владельцем пользоваться услугами связи;

2.2.3. Услуги связи, предоставляются Абоненту на Объекте.

2.2.4. Неполучение Владельцем Информационного письма не является основанием для освобождения Оператора от обязанности по оплате Договора. В случае нарушения сроков, указанных в п. 3.1.8. Договора.

от имени Оператора

Заместитель Генерального директора по работе с органами государственной власти

от имени Владельца

Генеральный директор

Томашевич С.С

Соколов Д.В.

____ ” _____ 201__ г.
М.П.

“ ____ ” _____ 201__ г.
М.П.

Контактная информация

От Владельца

по общим вопросам:	Лапшин Михаил Вадимович	тел.: 8 903 798 11 13 E-mail: imd@engeocom.ru	факс: 495 917 37 52
по техническим вопросам:	Абдулманапов Артур Рамазанович	тел.: 495 917 58 32 E-mail: 5044@engeocom.ru	факс: 495 970 58 32
менеджер проекта	Абдулманапов Артур Рамазанович	тел.: 495 917 58 32 E-mail: 5044@engeocom.ru	факс: 495 970 58 32

Обо всех изменениях в контактной информации сообщать письменно в 10-и дневный срок

От Оператора:

по общим вопросам:	Бабко Светлана Александровна	тел.: (495)980 09 28 E-mail: BS@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
по вопросам оплаты:	расчетный отдел	тел.: 495-980008 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
	бухгалтерия	тел.: 495-9800098 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
по техническим вопросам:	Техническая поддержка	тел.: 495-9800010 E-mail: support@globus-telecom.com	факс: 495-980-0099
менеджер проекта	Бабко Светлана Александровна	тел.: (495)980 09 28 E-mail: BS@globus-telecom.com	факс:

от имени Оператора

Заместитель Генерального директора по работе с
органами государственной власти

Томашевич С.С.

М.П. _____ 201__ г.

от имени Владельца

Генеральный директор

Соколов Д.В.

М.П. _____ 201__ г.

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Помещение для установки средств связи (Оборудования) должно отвечать требованиям:

1. Помещение должно располагаться не ниже цокольного этажа.
2. Место отведенное под размещение Оборудования должно иметь размеры не менее 1,5х2 метра. Высота потолка должна быть не менее 2,10 м.
3. В случае прохода через помещение коммуникаций (труб) водоснабжения и канализации, трубы должны иметь соответствующую тепло и гидроизоляцию и не иметь вентилей и запорной арматуры. В помещении должна быть предусмотрена возможность оперативного отключения отопительных агрегатов в нем.
4. Над помещением не должны располагаться сантехнические помещения и другие помещения, эксплуатация которых может привести к возникновению повышенной влажности и/или в которых подразумевает размещение кухни, моек, жаровни ресторанов/кафе/баров .
5. Несущая поверхность пола должна иметь несгораемую поверхность и не имеющую пылеобразования. Покрытие пола - антистатический.
6. Дверь в помещение должна быть выполнена из прочного материала и должна открываться наружу, быть по ширине 0,8 - 1,0 м; проход по коридору к помещению должен позволять перемещение по нему (для вноса в помещение) Оборудования габаритами до 2000х1200х800 мм.
7. В помещении должен быть оборудован кабельный ввод, состоящий из двух частей: первая - для ввода электрических кабелей, вторая - для ввода слаботочных кабелей (внешних от сети связи и внутренних от абонентской распределительной сети). В случае отсутствия кабельного ввода должна быть предоставлена возможность его строительства.
8. Готовое помещение передается в монтаж по Акту.

Требования к электропитанию и заземлению помещения

1. Электроснабжение помещения как правило должно осуществляться по II категории надежности (ПУЭ Глава 1.2 п.1.2.17, ВСН 332-93 Таб. 3.1) напряжением 220/380 В плюс-минус 10% переменного тока, частотой 50 Гц (показатели и нормы качества электрической энергии по ГОСТ 13109-97).
2. Мощность, подводимая для питания Оборудования определяется типом Оборудования и выбирается в соответствии с рекомендациями производителя.
3. При питании Оборудования переменным током указанная мощность должна быть подведена в помещение отдельным кабелем от распределительного щита здания (не рекомендуется использовать питающие линии лифтов и систем централизованного кондиционирования с мощными двигателями).
4. Для заземления Оборудования в помещении должен быть проложен изолированный кабель необходимого сечения от щита 220/380 В сечением 6,0 мм. кв. В случае отсутствия кабеля, должна быть предусмотрена возможность подключения к защитному контуру заземления здания.
5. Способ заземления Оборудования в помещении выбирается согласно рекомендациям производителя Оборудования.

Требования к температурно-влажностным показателям помещения.

1. Температура в помещении должна быть в течении всего времени 23 +/- 5 С°.
2. Влажность 20%-55% без конденсации.

Стороны согласны с тем, что на момент заключения настоящего Договора Оператором произведены работы по размещению, установке (монтажу), настройке и наладке Средств связи (Оборудования), в том числе узла связи, а также распределительной сети Оператора, необходимых для оказания Услуг связи.

Стороны согласовали, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора, помещение для размещения Средств связи (Оборудования) предоставлено Владельцем и отвечает требованиям, установленным настоящим Приложением.

от имени Оператора

от имени Владельца

Заместитель Генерального директора по работе с органами государственной власти

Генеральный директор

Томашевич С.С.

Соколов Д.В.

М.П. _____ 201__ г.

М.П. _____ 201__ г.

ФОРМА

АКТ № _____
О РАЗМЕЩЕНИИ СРЕДСТВ СВЯЗИ (ОБОРУДОВАНИЯ)
 (для учета размещенного оборудования, информации и определения стоимости оборудования в
 случаях его утраты по вине Владельца/третьих лиц допущенных на объект Владельцем)

г. Москва

"__" _____ 201__ г.

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» _____, в лице _____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.), именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны, и ЗАО «ИНЕГОКОМ КРК», в лице Генерального директора Соколова Д.В. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Владелец, с другой стороны составили настоящий Акт о размещении средств связи (Оборудования), в соответствии с которым Оператор разместил на Объекте Владельца, а Владелец предоставил Оператору помещения для размещения Оборудования и обеспечил его размещение в указанных в настоящем Акте помещениях Объекта по адресу: _____ нижеперечисленные средства связи (Оборудование) Оператора:

№ п/п	Наименование оборудования (тип, марка, заводской номер)	Стоимость оборудования (в рублях), с НДС	Помещение, предоставленное Владельцем для размещения Оборудования (указывается этаж, номер помещения)	Примечание
1.				
2.				

Размещенное Оборудование комплектно и находится в исправном и работоспособном состоянии.

Замечания Владельца: _____

С момента подписания настоящего Акта Владелец несет ответственность за сохранность и/или риск утраты оборудования Оператора, его гибели и повреждения, в том числе в результате пожаров, аварий на системах тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации и действий третьих лиц. Владелец не несет ответственности в случае, если гибель и/или повреждение произошло из-за действий Оператора.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и действительность, один из которых находится у Оператора, другой - у Владельца.

Форма Акта согласована:

от имени Оператора

Заместитель Генерального директора по работе с органами государственной власти

от имени Владельца

Генеральный директор

Томашевич С.С.

Соколов Д.В.

_____ "_____" _____ 201__ г.
М.П.

_____ "_____" _____ 201__ г.
М.П.

ФОРМА

Информационное письмо Оператора о расчете стоимости

Закрытое акционерное общество
«ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»
Образцова ул., д.38, Москва, 127018
Тел. (495) 980-00-98
Факс (495) 980-00-99

e-mail: office@globus-telecom.com; www.globus-telecom.com

ОКПО 52627955, ОГРН 1027739037655
ИНН 7715227394, КПП 771501001

№ _____

на № _____ от _____

Генеральному директору

« _____ »

О расчете стоимости

ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» сообщает Вам, что за _____ 201__ г. Вам рассчитана сумма за предоставление Оператору в рамках Договора № _____ от _____ в пользование внутренних коммуникаций и доступа в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставление возможности размещения средств связи (оборудования) и линий связи

1. _____ 15 % от сумм без учёта НДС, поступивших на расчетный счет Оператора от Абонентов за услуги местной и внутризональной телефонной связи, телематические услуги связи и услуги связи по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором разово при первом подключении Абонента к сети Оператора и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом, (включают суммы за выделение абонентских номеров, организацию абонентских линий, организацию дополнительных абонентских линий, предоставление доступа к услугам/сети Оператора, организацию выделенного канала связи). Указанные платежи учитываются единовременно при расчете сумм, причитающихся Владельцу;

2. _____ 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной и внутризональной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за пользование абонентской линией и предоставление базового объема телефонных соединений, платежи за предоставление внутризональных телефонных соединений, абонентскую плату за предоставление телематических услуг связи), за исключением сумм, поступивших от Абонентов за услуг связи, оказываемые сверх лимита, установленного абонентской платой. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте;

3. _____ 15 % от сумм без НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги местной телефонной связи и телематические услуги связи, которые оказываются Оператором ежемесячно сверх лимита, установленного абонентской платой в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают платежи за предоставление местных телефонных соединений сверх базового объема, установленного абонентской платой). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте;

4. _____ 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от Абонентов за услуги по предоставлению каналов связи, которые оказываются Оператором ежемесячно и указаны в договоре об оказании услуг связи, заключенном Оператором с Абонентом (суммы включают абонентскую плату за канал связи). Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного с Оператором, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте;

5. _____ 15 % от сумм без учета НДС, поступивших на расчетный счет Оператора, от доходов Оператора от услуг связи, оказываемых Оператором МГМН (услуги междугородной и международной связи) Абонентам, с которыми заключены соответствующие договора на Объекте, полученных Оператором в рамках агентского договора, заключенного с Оператором МГМН. Указанные платежи учитываются при расчете сумм, причитающихся Владельцу, ежемесячно до момента отказа Абонентом от таких Услуг связи и/или расторжения договора об оказании услуг связи, заключенного Оператором от имени Оператора МГМН, полностью или в части, при этом оплата Владельцу продолжается, если Оператор продолжает получать от Абонента плату за Услуги, указанные в настоящем пункте.

Просим выписать счет-фактуру и акт на сумму **XX, XX руб.** в том числе НДС **XX,XX руб.**, а также счет со следующей формулировкой в графе наименование товара: «За предоставление Оператору в рамках Договора № _____ от _____ в пользование внутренние коммуникации и доступ в Здание для строительства и/или размещения сооружений связи и средств связи с целью их эксплуатации Оператором для оказания Услуг связи Абонентам на Объекте, а также предоставляет возможность размещения средств связи (оборудования) и линий связи за период _____ г.».

Финансовый директор
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

Форма Информационного письма Оператора согласована
от имени Оператора

Заместитель Генерального директора
по работе с органами государственной власти

Томашевич С.С.

_____ 201__ г.
М.П.

от имени Владельца

Генеральный директор

Соколов Д.В.

_____ 201__ г.
М.П.

Раздел V.

Приложение 1
к документации на закупку у
единственного исполнителя
(поставщика, подрядчика)

На бланке организации

Председателю закупочной комиссии
ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»

ИСХ. № _____ от _____

Вторыгину Д.В.

127018, г. Москва, ул. Образцова, д.38.
(495) 980-17-18, факс: (495) 980-00-99

Уважаемый Денис Валентинович!

Сообщаем Вам, что (наименование компании) готово заключить договор(предмет договора), согласно условиям Документации, размещенной на Официальном сайте www.zakupri.gov.ru __.__.201

Подпись руководителя

МП

Форма 2 АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА

№	Наименование	Сведения о Претенденте
1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. Претендента физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для Претендента на участие в Открытом запросе предложений - физического лица	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ	
8.	Место нахождения (страна, адрес) - для юридических лиц либо место жительства (страна, адрес) - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей	
9.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
10.	Телефоны (с указанием кода города)	
11.	Факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
14.	Размер уставного капитала	
15.	Балансовая стоимость активов (по балансу последнего завершеного периода)	
16.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Претендента на участие в Открытом запросе предложений в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
17.	Ф.И.О. руководителя Претендента на участие, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	

18.	Орган управления Претендента - юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего Открытого запроса предложений и порядок одобрения соответствующей сделки	
19.	Ф.И.О. уполномоченного лица Претендента с указанием должности, контактного телефона, электронной почты	
20.	Численность персонала	