

План работ по содержанию и текущему ремонту (с учетом освоения средств за предыдущий период)

дома №7 по ул. Первомайская на 2012 г.

№ п/п	Структура затрат	Планоые средства на 2012 г. руб.	Освоенные средства за 2010-2011 г.г., руб.	С учетом освоенных средств на 2012 г., руб.
1	2	3	4	5
1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>53216</b>		<b>30762</b>
	<b>а) Профосмотры; Другие работы не вошедшие в смету</b>			
	(осмотр - кровли, деревянных конструкций, наружной и внутренней отделки штукатурки стен; осмотр системы центрального отопления в подвалах и на чердаках;осмотр элеваторных узлов; осмотр оборудования в квартирах; ремонт и осмотр мусоропроводных стояков, ковшей; осмотр эл. сетей и эл. щитков на лестничной клетке, в теплодолье; осмотр вводов наружной проводки зданий, снятие показаний счетчика (электросборка ВРУ, на системе ХВС, ГВС - ежемесячно)	7760		7760
	<b>б) Техническое обслуживание счетчиков ХВС, ГВС</b>			0
	<b>в) Измерение сопротивления изоляции электрических сетей</b>			0
	<b>г) Ремонт конструктивных элементов жилого МКД</b>			
	(восстановление и ремонт вентиляционных продухов; ремонт слуховых окон и выходов на крыши; удаление снега и наледи с крыши; укрепление оголовков вентиляционных труб, металлических покрытий парапетов; прочистка водопроводной воронки внутреннего водостока от засорения; закрытие люков и входов на чердак; восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных проемов; установка пружин;заделка выбоин, трещин крылец; устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений; ремонт малых архитектурных форм, покраска.		-22454	
	<b>д) Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			
	(уплотнение соединений, устранение течи, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы; ремонт смывных бачков, смена арматуры смывных бачков (шаровое устройство, клапан, поплавок); ремонт насосов подкачивающих устройств; прочистка ливневой и дворовой канализации; смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение стенов;уепление труб, восстановление разрушенной изоляции; замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электроустройствах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрзащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в	45456		23002
2	<b>Содержание и уборка придомовой территории МКД</b>			
	(уборка и санитарно-гигиеническая очистка прилегающего земельного и асфальтированного участка, а также детских и спортивных площадок; транспортировка мусора в установленное место, уборка мусора с газона, очистка ури; уборка отмосток от мусора; подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд; уборка мусора на контейнерных площадках;скашивание сорной растительности; подрезка деревьев и кустов; уборка чердачного и подвального помещения;подметание свежеевыпавшего снега,толщиной до 2 см сгребание снега в валы или кучи; очистка территории от уплотненного снега скребком,перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием;посыпка наледи и льда толщиной более 2 см. леском, скалывание разрушенной корки наледи ломом, сгребание скола в валы и кучи;очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев; очистка контейнерной площадки от снега и наледи; уборка отмосток от снега и наледи, сдвигание и разбрасывание на газон; подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега, скалывание от наледи;	31324		31324
				з/пл ECH от тб рент матер 25 счет
				590
				13165 3976 1353 4618 7623
3	Дератизация, дезинсекция подвалов	748		748
4	Прочистка вентиляционных каналов	267		267
5	Аварийное обслуживание	4265		4265
6	Механическая уборка внутриквартальных дорог от мусора и снега, вывоз крупногабаритного мусора, талоны на вывоз мусора.	14303		14303
7	Электроэнергия на освещение МОП	5100		5100
8	Спецавтохозяйство ( сбор и транспортировка ТБО от населения)	10621		10621
9	Общексплуатационные расходы	13774		13774
10	<b>Управление жилищным фондом</b> ( работа по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, юридически-договорная работа по предоставлению коммунальных услуг, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, выполняемых ЖСЗУ и подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение вопросов жилищно-коммунального обслуживания населения, оформление и предоставление необходимой финансовой отчетности в контролирующие органы (налоги и сборы, информационно-разъяснительная работа) и другие вопросы, связанные с управлением жилищного фонда.)	15151		15151
11	<b>Прибыль 5 %</b>	<b>4778</b>		<b>4778</b>
12	<b>НДС 18 %</b>	<b>27504</b>	<b>-4042</b>	<b>23462</b>
13	<b>ИТОГО</b>	<b>181051</b>	<b>-26495</b>	<b>154556</b>